IMMOBILIEN **MARKETING**

2020 / 2021

A
V
123

INHALT

Willkommen bei “das Expose”	4
Exposégestaltung	6
Kundenstimmen	7
3D Visualisierung	8
Service und Preise	10
Unsere Philosophie	13
Kontakt	14

HERZLICH WILLKOMMEN

Als ausgebildete Fachleute, langjährige Mitarbeiter und Inhaber von Unternehmen der Immobilienbranche, haben wir uns immer eine entscheidende Frage gestellt. Weshalb wird Design bei Immobilienunternehmen oftmals vernachlässigt?

Was kostet gutes Marketing? Weshalb sehen viele Exposés der Mitbewerber so aus "wie sie aussehen"? Muss es ein selbst gestaltetes Exposé sein oder tut es auch der Ausdruck aus dem Maklerprogramm? Ist ein einfacher Steckbrief aus Word nicht genauso gut wie ein hochwertiges Dossier?

Die Antwort auf diese Frage ist denkbar einfach: Nein.

Da das Exposé Ihrem Unternehmen als Visitenkarte dient, empfiehlt sich eine hochwertig gestaltete Verkaufsbroschüre als Abgrenzung zu Ihren Mitbewerbern und erzielt zudem einen positiven "Wow-Effekt" bei Ihren potenziellen Kunden.

Denn wie Sie mit Sicherheit selbst wissen:

"Es gibt keine zweite Chance für den ersten Eindruck."

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent,

gerne möchte ich Ihnen auf folgenden Seiten einen kurzen Einblick über die Möglichkeit der professionellen Gestaltung Ihrer Verkaufsunterlagen bieten. Durch jahrelange Tätigkeit und Erlernen des Berufs, von der Pieke auf an, verfügen mein Team und ich über fundierte Kenntnisse im Bereich des Immobilienmarketings. Testen Sie unseren Service und erhalten Sie ein individuell angefertigtes Exposé, abgestimmt auf Ihr Corporate Design.

Mit freundlichem Gruß

Hans Ludwig Piller
Geschäftsführender Gesellschafter

EXPOSÉGESTALTUNG
DIE VISITENKARTE IHRES ERFOLGS

56%

...der Kunden bewerten das Maklerunternehmen anhand von Exposés und Verkaufsunterlagen. Der erste Eindruck ist entscheidend!

39%

...mehr Erfolg durch seriöses und ansprechendes Design. Wir unterstützen Sie gerne in sämtlichen Belangen.

82%

...Zeitersparnis. Sie geben uns die Texte und Bilder vor, wir erledigen gerne den Rest für Sie. Schnell und unkompliziert!

Durch die Zusammenarbeit mit “das Expose” können wir unser Zeitmanagement vollkommen auf den Service am Kunden ausrichten und müssen uns nicht mehr um die Gestaltung, Erstellung sowie Druckabwicklung sämtlicher Verkaufsunterlagen kümmern. Dies bedeutet eine erhebliche Zeitersparnis für unser Team.

Die Bearbeitung erfolgt stets zeitnah und zuverlässig. Wir sind froh einen solchen Partner gefunden zu haben.

CHRISTOPH STEININGER

Geschäftsführer
CSI Vermittlungs GmbH

FOTOREALISTISCHE 3D VISUALISIERUNG

Bilder sagen mehr als tausend Worte oder Pläne!

Durch langjährige Erfahrung in der Erstellung und Gestaltung von fotorealistischen 3D Visualisierungen, können wir Sie selbstverständlich auch hier mit unserer Expertise unterstützen.

Vom Plan - auf Maß - mit Stil.

Egal ob aufwendige Architekturvisualisierungen (Außenansichten) oder die Ausstattung mit hochwertigem Interieur (Designmöbel, Küchen, Sanitärinstallationen) in der von Ihnen gewünschten Innenraumvisualisierung, durch unsere leistungsstarken Render-Farmen können wir Ihre Wünsche zeitnah, kosteneffizient und in höchster Qualität erfüllen.

Unsere High-End-Visualisierungen werden ausnahmslos von diplomierten Designern und studierten Architekten, die seit Jahren auf die realitätsnahe Darstellung kreativer Arbeiten spezialisiert sind, erstellt.

Der Ablauf ist denkbar einfach: Sie senden uns Ihre Daten, beschreiben das gewünschte Szenario und binnen kürzester Zeit senden wir Ihnen die fertigen Bilddaten zu. Selbstverständlich behandeln wir Ihre Entwürfe stets streng vertraulich!

WAS KOSTET UNSER SERVICE
TRANSPARENT UND FAIR

Gestaltung	Erstellung	Druckeinrichtung	Gesamt
Exposé (bis 28 Seiten inkl. Umschlag)	489 €	10 €	499 €
Exposé (ab 28 bis 36 Seiten inkl. Umschlag)	689 €	10 €	699 €
Flyer / Steckbrief	89 €	25 €	ab 114 €
Messeauftritt	6.495 €	400 €	ab 6.895 €
Mailing / Newsletter	210 €	-	ab 210 €
Rollups / Leuchtreklame	495 €	80 €	ab 575 €
Webdesign (Internetpräsenz)	6.795 €	-	ab 6.795 €
Visitenkarten	185 €	10 €	195 €
Komplette Geschäftsausstattung	7.295 €	90 €	ab 7.385 €

Textservice	pro Wort	Gesamt
Exposé	0,16 - 0,20 €	ab 0,16 €
Flyer	0,14 - 0,18 €	ab 0,14 €
Internetauftritt	0,22 €	ab 0,22 €

Objektfotografie	erste Stunde	jede weitere 0,5 Std.	Gesamt
Außenaufnahmen	90 €	70 €	ab 90 €
Innenaufnahmen	190 €	70 €	ab 190 €
Komplett (Innen + Außen)	240 €	70 €	ab 240 €
Bildretusche “Einfach” (pro Bild)			15 €
Bildretusche “Schwer” (pro Bild)			120 €
Nachbearbeitung (Kontrast, Helligkeit etc.) (pro Bild)			ab 3 €
Anfahrt (bis 11 km)			10 €
Anfahrt (ab 12 km bis 30 km)			30 €

Grundriss- & 3D Visualisierung	Basic	Premium	Gesamt
Grundrisserstellung	20 €	45 €	ab 20 €
3D Visualisierung (Außenbereich)	ab 629 €	ab 849 €	ab 629 €
3D Visualisierung (Innenbereich)	ab 569 €	ab 789 €	ab 569 €
3D Animation (Video)	(pro Sek.) 54 €	(pro Sek.) 89 €	ab 54 € (pro Sek.)

Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Exposégestaltung

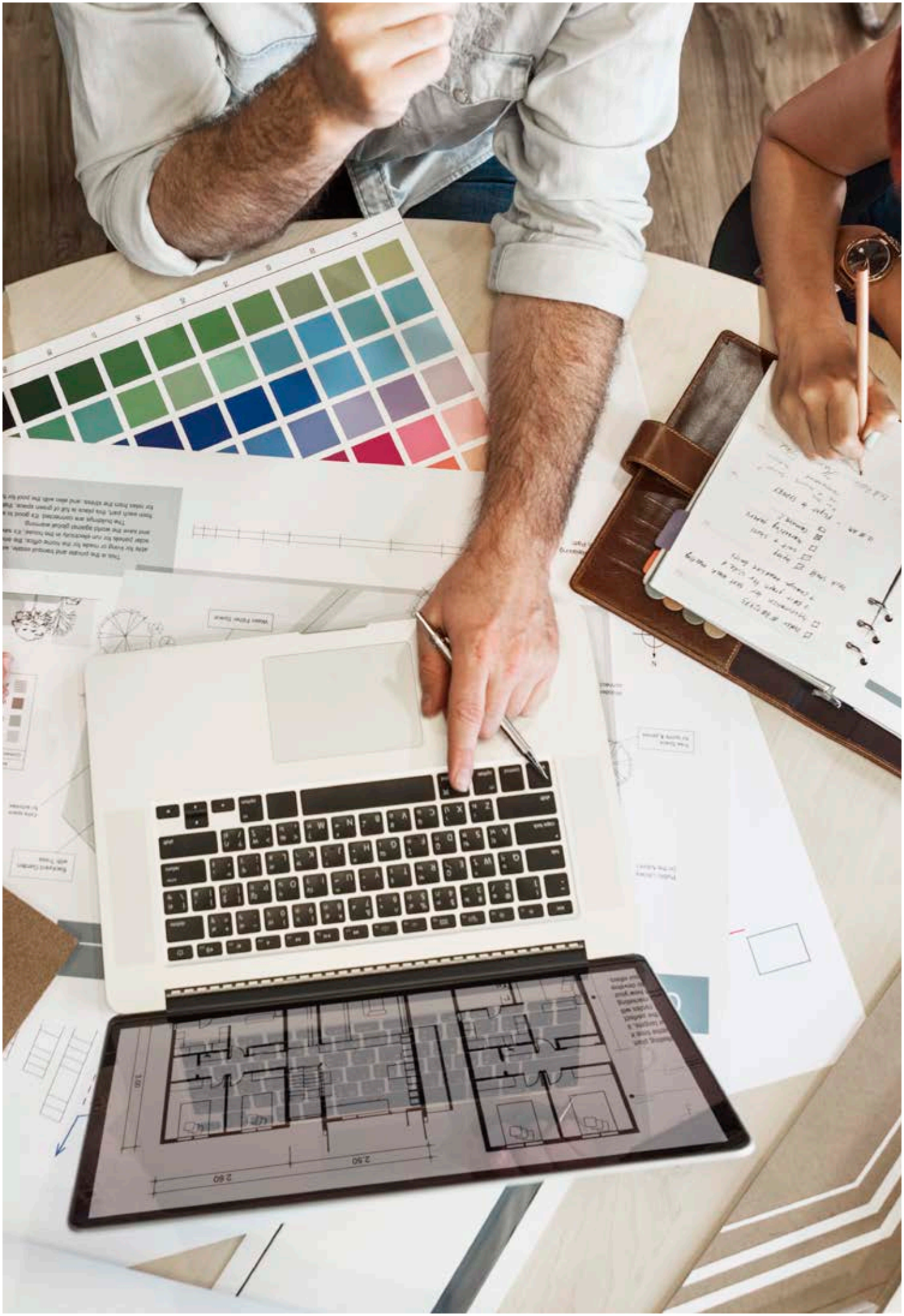
Das “A und O” der Außendarstellung ist die Gestaltung Ihrer Verkaufsunterlagen. Mit über 2.000 gestalteten Exposés bieten wir Ihnen ausreichend Erfahrung um Ihre Ideen in die Tat umzusetzen. Vom Einzelkämpfer bis hin zum Branchenprimus. Wir erstellen Ihnen das passende, verkaufsförderne Exposé.

3D Visualisierung

Fotorealistische Architektur- und Innenraumvisualisierung Ihrer Immobilie - ausnahmslos von diplomierten Designern und studierten Architekten erstellt.

Fotografie

Selbstverständlich bieten wir Ihnen ebenfalls professionelle **Objektfotografie** Ihrer Immobilien, durch unser geschultes Fototeam, an.



UNSER ANTRIEB & PHILOSOPHIE

Da wir beide Seiten der Immobilienbranche kennen, haben wir uns zum Ziel gesetzt, jedes Objekt, ungeachtet des aktuellen Zustandes, in ein ansprechendes “Licht zu rücken”.

Die meisten Verkaufsunterlagen werden in Form eines ausgedruckten Handzettels des Maklerprogramms oder des Word-Dokuments ausgehändigt, welches viel mehr über den Verkäufer als über die Immobilie selbst aussagt.

Daher ist unser Bestreben stets, sowohl für den Makler als auch für den Eigentümer, ein hochwertiges Exposé zu gestalten und dadurch den effizienten Verkaufsprozess zu unterstützen. Als positiver Nebeneffekt bleibt dem veräußernden Kunden eine anschauliche Erinnerung, in Form einer Hochglanzbroschüre, an seine ehemalige Immobilie. Zudem zeigt die Erfahrung, dass Sie ein zufriedener Eigentümer gerne weiterempfiehlt und Ihnen somit als tendenzieller Multiplikator dient.

Nutzen Sie unsere Dienstleistungen als Investition in Ihre Zeit. Denn je hochwertiger Ihre Verkaufsunterlagen gestaltet werden, desto zügiger findet sich der passende Käufer.

KONTAKT
DER HEISSE DRAHT

Um Ihnen Zeit zu ersparen, setzen wir auf den bewährten Kontakt per E-Mail und Telefon.

Die Korrespondenz per E-Mail bietet Ihnen den großen Vorteil, dass Sie in aller Ruhe unsere Nachrichten beantworten können, wenn Sie wirklich Zeit hierfür haben. Denn schließlich möchten wir Ihnen bei der Gestaltung Ihrer Verkaufsunterlagen behilflich sein und keinen weiteren Stressfaktor in Ihrem Arbeitsalltag darstellen. Selbstverständlich sind wir für Sie 24 Stunden über unsere kostenfreie Hotline oder über das Kontaktformular auf unserer Website erreichbar.

Wir freuen uns auf Sie!

E-Mail: info@das-expose.de

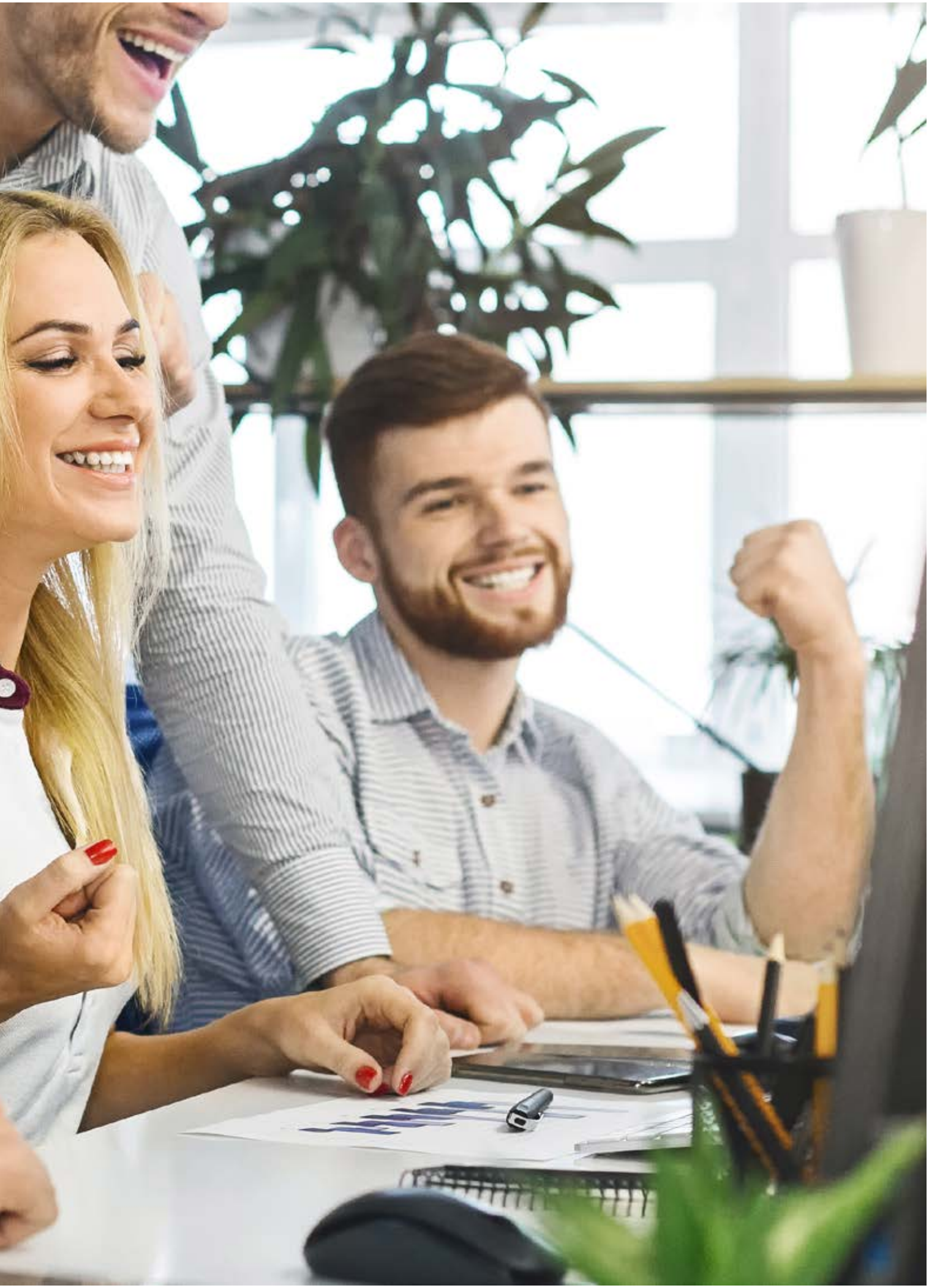
Web: www.das-expose.de

24h Hotline: 0800 98 99 900

VERANTWORTLICH FÜR INHALT

Better Sleep GmbH
Delsenbachweg 40
90425 Nürnberg

Geschäftsführender Gesellschafter:
Hans Ludwig Piller



BETTER SLEEP GMBH

DELSENBACHWEG 40
90425 NÜRNBERG

24H HOTLINE: 0800 98 99 900

WWW.BETTERSLEEP.DE | WWW.DAS-EXPOSE.DE